



**PROPOZYCJA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI
ALCHEMIA S.A. ODDZIAŁ RUREXPOL
W CZĘSTOCHOWIE**



CZĘSTOCHOWA DNIA 10.03.2025r.

Alchemia S.A. Oddział Rurexpol w Częstochowie

Alchemia S.A. zaprasza Państwa do złożenia oferty na zakup nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Trochimowskiego 27 w Częstochowie zgodnie z poniższym wykazem:

nr KW	nr działki	powierzchnia działki	oznaczenie	budynek
CZ1C/00124558/3	1/87	0.8595	Ba	brak
CZ1C/00124559/0	1/124	11.0933	Ba	według poniższego zestawienia
<i>Identyfikator</i>	246401_1.0302.173_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i>		
<i>Działka</i>	246401_1.0302.1/124	<i>Kondygnacje podziemne: 0</i>		
<i>Adres</i>	Częstochowa, ul. Ludwika Trochimowskiego	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 63942</i>		
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki przemysłowe	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>		
<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i>				
<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>				
Nr KW: CZ1C/00124559/0, Inne dokumenty: -				
<i>Identyfikator</i>	246401_1.0302.174_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i>		
<i>Działka</i>	246401_1.0302.1/124	<i>Kondygnacje podziemne: 0</i>		
<i>Adres</i>	Częstochowa, ul. Ludwika Trochimowskiego	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 95</i>		
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki handlowo-usługowe	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>		
<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i>				
<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>				
Nr KW: CZ1C/00124559/0, Inne dokumenty: -				
<i>Identyfikator</i>	246401_1.0302.175_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 2</i>		
<i>Działka</i>	246401_1.0302.1/124	<i>Kondygnacje podziemne: 1</i>		
<i>Adres</i>	Częstochowa, ul. Ludwika Trochimowskiego	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 732</i>		
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>		
<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i>				
<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>				
Nr KW: CZ1C/00124559/0, Inne dokumenty: -				
<i>Identyfikator</i>	246401_1.0302.176_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 3</i>		
<i>Działka</i>	246401_1.0302.1/124	<i>Kondygnacje podziemne: 0</i>		
<i>Adres</i>	Częstochowa, ul. Ludwika Trochimowskiego 27	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 734</i>		
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki biurowe	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>		
<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i>				
<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>				
Nr KW: CZ1C/00124559/0, Inne dokumenty: -				
<i>Identyfikator</i>	246401_1.0302.177_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i>		
<i>Działka</i>	246401_1.0302.1/124	<i>Kondygnacje podziemne: 0</i>		
<i>Adres</i>	Częstochowa, ul. Ludwika Trochimowskiego	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 139</i>		
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	ziarniki, silosy i budynki magazynowe	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>		
<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i>				
<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>				
Nr KW: CZ1C/00124559/0, Inne dokumenty: -				
<i>Identyfikator</i>	246401_1.0302.179_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i>		
<i>Działka</i>	246401_1.0302.1/124	<i>Kondygnacje podziemne: 0</i>		
<i>Adres</i>	Częstochowa, ul. Ludwika Trochimowskiego	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 143</i>		
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>		
<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i>				
<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>				
Nr KW: CZ1C/00124559/0, Inne dokumenty: -				
<i>Identyfikator</i>	246401_1.0302.180_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i>		
<i>Działka</i>	246401_1.0302.1/124	<i>Kondygnacje podziemne: 0</i>		
<i>Adres</i>	Częstochowa, ul. Ludwika Trochimowskiego	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 232</i>		
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>		
<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i>				
<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>				
Nr KW: CZ1C/00124559/0, Inne dokumenty: -				
<i>Identyfikator</i>	246401_1.0302.181_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i>		
<i>Działka</i>	246401_1.0302.1/124	<i>Kondygnacje podziemne: 0</i>		
<i>Adres</i>	Częstochowa, ul. Ludwika Trochimowskiego	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 352</i>		
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki przemysłowe	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>		
<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i>				
<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>				
Nr KW: CZ1C/00124559/0, Inne dokumenty: -				

I. Rys historyczny:

Alchemia S.A. Oddział Rurexpol w Częstochowie produkujący rury bez szwu gorącowalcowane ma bogatą historię, która sięga czasów powojennych. Początki działalności tej jednostki związane są z rozbudową Huty Częstochowa, która miała na celu zaspokojenie rosnącego zapotrzebowania na stal w odbudowującym się kraju po II wojnie światowej. W 1947 roku powstał plan rozbudowy Huty Częstochowa, który obejmował budowę nowej Stalowni Martenowskiej oraz Walcowni Rur. Decyzja o budowie Walcowni Rur została podjęta w 1948 roku, a proces inwestycyjny realizowano w latach 1948-1952. Walcownia Rur, znana również jako Rurownia, została zaprojektowana przez włoskie Biuro Techniczne "Albert Calmes" i wyposażona w nowoczesne urządzenia produkcyjne. W kolejnych latach zakład przeszedł kilka etapów rozbudowy, zwiększając swoje zdolności produkcyjne. W 1958 roku rozpoczęto pierwszy etap rozbudowy, który zakończono w 1963 roku, a drugi etap przypadł na lata 1966-1969. Po różnych przekształceniach organizacyjnych i właścicielskich, od 2011r. firma należy do Grupy Alchemia S.A. obecnie jako Oddział Rurexpol w Częstochowie.

II. Położenie nieruchomości:

Alchemia S.A Oddział Rurexpol znajduje się w Częstochowie, przy ulicy Trochimowskiego 27, w województwie śląskim. Częstochowa to miasto położone w południowej Polsce, znane przede wszystkim z Jasnej Góry, miejsca pielgrzymek religijnych. Oddział Rurexpol jest zlokalizowany w przemysłowej części miasta, co ułatwia dostęp do infrastruktury transportowej, w tym dróg krajowych i autostrad. Bliskość głównych szlaków komunikacyjnych pozwala na efektywną dystrybucję wyrobów stalowych produkowanych przez firmę. Firma położona jest przy torach kolejowych, które umożliwiają bezpośredni załadunek lub rozładunek transportu kolejowego. Z drugiej strony Rurexpol graniczy z Hutą Liberty (Hutą Częstochowa).

III. Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:

Zgodnie z opisem w tabelce powyżej.

IV. Informacje o Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 572 z późn. Zm.) dotyczącego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych 1/87, 1/124 obręb 302 położonych w Częstochowie przy ulicy Ludwika Trochimowskiego 27 zaświadcza się, że zgodnie ze stanem prawnym w dniu 26 września 2024 roku ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

V. Dodatkowe informacje:

- Powierzchnia gruntu 11,9528 ha.
- Powierzchnia hal 63 942 m².
- Energia elektryczna Stacja STR1 6kV-1 MW
- Gaz ziemny ciśnienie 16 kPa i 0,35 Mpa, 1850m³/h
- Infrastruktura kolejowa bocznica i rozjazd dzierżawiony od Liberty Częstochowa
- Suwnice 37 suwnic udźwig Q 2÷50 t, 3 żurawie udźwig 0,125÷0,5 t
- Ujęcie wody zaopatrzenie wieży chłodniczej i do celów socjalno-bytowych przez PWiK Częstochowa

- Zapraszamy do przeprowadzenia wizji lokalnej w terminie uzgodnionym telefonicznie.
- Pytanie prosimy kierować do konsultanta
- Konsultant Piotr Nowicki tel. 508 323 059
- Miejsce składania ofert:

Alchemia S.A.

ul. Dyrekcyjna 6

41-506 Chorzów

Prosimy o składanie ofert osobiście w sekretariacie na I piętrze w zamkniętej kopercie z dopiskiem „oferta na zakup nieruchomości” lub przesać ją kurierem na wskazany adres z dopiskiem jw. oraz z adnotacją „do rąk własnych Pana Rafała Morcinka”.

- Propozycja ceny:

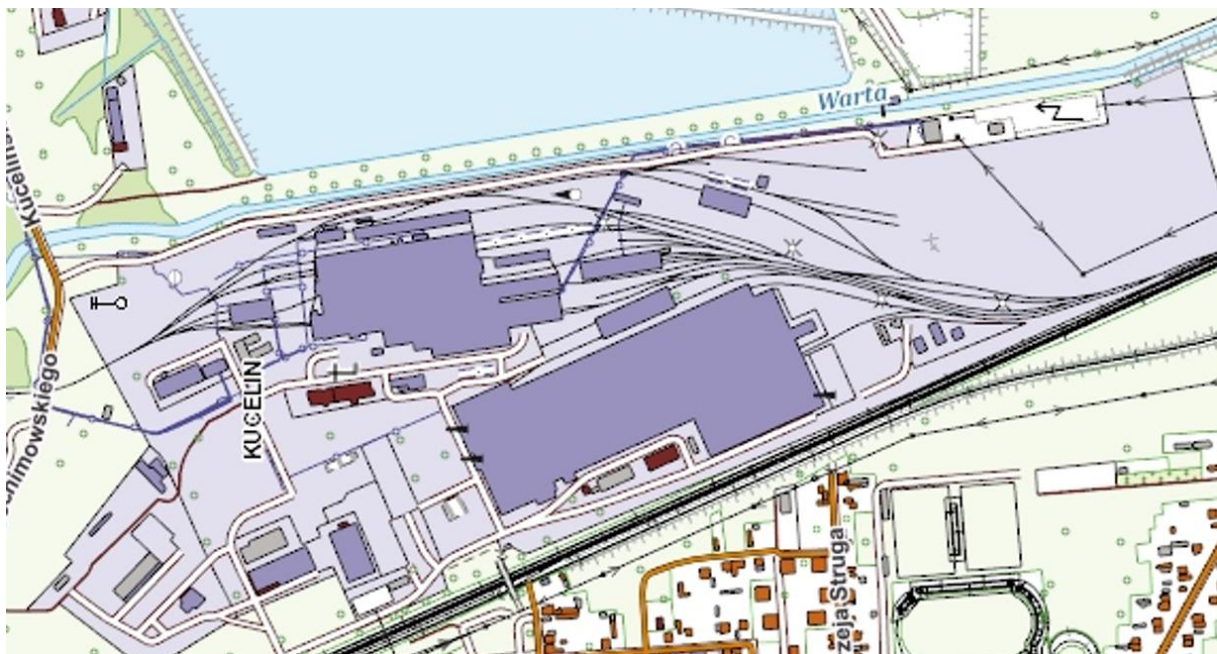
55 000 000 (słownie pięćdziesiąt pięć milionów) zł netto.

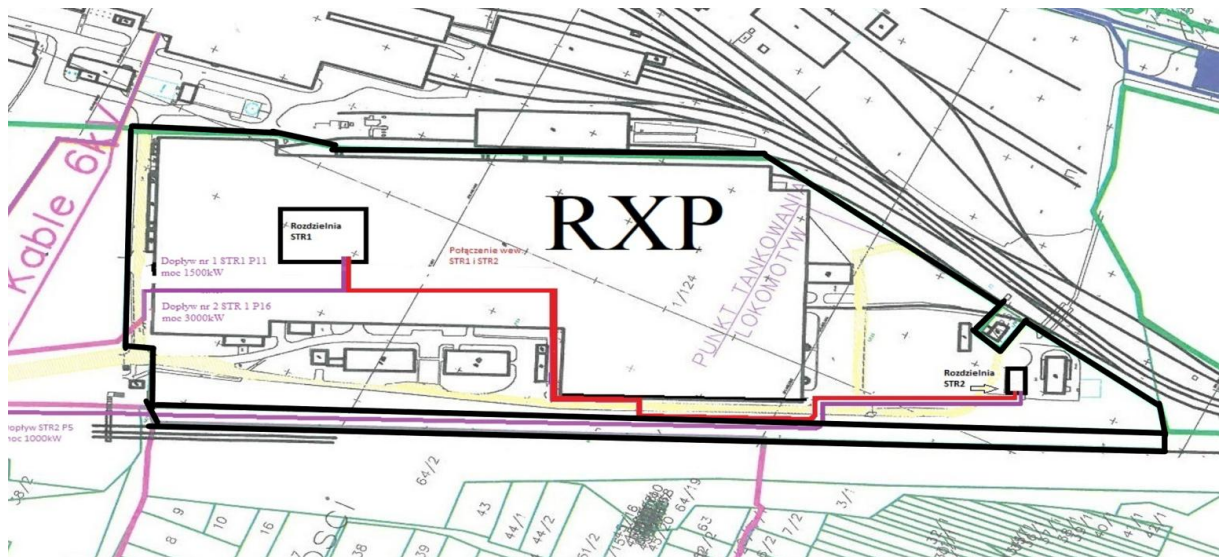
- Termin składania ofert:

11 kwietnia 2025r.

VI. Załączniki:

- Rysunek z przedmiotową nieruchomością





- Ortofotomapa z przedmiotową nieruchomością

