



PROPOZYCJA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI
Alchemia S. A. Oddział Walcownia Rur Andrzej w Zawadzkiem



**ODDZIAŁ WALCOWNIA RUR
ANDRZEJ**



Zawadzkie, dnia 9 sierpnia 2024r.

Walcownia Rur Andrzej w Zawadzkiem

ALCHEMIA Spółka Akcyjna zaprasza Państwa do złożenia oferty na zakup nieruchomości położonej w Zawadzkiem przy ulicy Lublinieckiej 12, powiat strzelecki, województwo opolskie, zgodnie z poniższym wykazem:

Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Budynek	Pow. użytkowa [m ²]
OP1S/00036226/9	430/6	0,1205		
OP1S/00043216/8	380/14	0,4284		
OP1S/00043216/8	402/100	0,6410		
	402/103	0,5564		
	402/104	0,2266	Budynek stacji redukcyjnej gazu	29
	402/105	0,3775		
	402/107	0,0606		
	402/108	0,1022		
	402/126	0,0397		
	402/140	0,4512		
	402/54	0,5600	Oczyszczalnia ścieków	125
	402/55	0,9033	Budynek stacji 110 kV	564,6
	402/63	0,0249	Budynek stacji S-3	288
	402/64	0,1956	Maszynownia - 4	1850
	402/70	0,1048		
	402/72	0,4824	Centralne laboratorium - warsztat Budynek Dyrekcyjny	542 2552
	402/73	0,0624	Budynek centrali telefonicznej	258
	402/96	0,3552		
402/97	1,8982			
402/98	0,7364			
402/99	0,2456			
OP1S/00046745/6	402/48	0,5773	Stacja paliw	25,5
	402/49	0,0901	Lokomotywnia warsztat Lokomotywnia Lokomotywnia - socjalny	147,2 480,5 274,3
OP1S/00048294/3	402/101	1,9314		
	402/102	0,0707		
OP1S/00050035/7	402/57	0,5357	Budynek Centralnej pompowni + T5	491
OP1S/00050036/4	402/58	0,0875		
	402/61	1,3483	Hala 4-5	10600
OP1S/00050037/1	402/60	0,0911	Budynek socjalno - biurowy	1959,91
OP1S/00051019/6	402/59	2,5074	Budynek pulpitu reduktora Hala nr 2 i 3 Hala maszynowni głównej Warsztat oprzyrządowania Budynek stacji elektr. S-1 Budynek odpylania Hala nr 1 Budynek socjalny - walcownia	100,8 9998 360 1675 1808 49 2644 139,2
OP1S/00053922/3	402/62	4,8966	Hala Maszynownia - Maszynownia - Maszynownia - Stacja S-2	6-12 1 2 3 43500 432 432 432 539,1

OP1S/00058134/7	380/1	0,0537		
	380/9	0,0302		
OP1S/00066512/0	380/13	0,1513		
OP1S/00069829/6	402/141	0,0441		
OP1S/00070425/4	402/53	1,5786		
OP1S/00070431/9	402/106	2,8183		
OP1S/00070432/6	402/150	0,0339		
	402/151	0,0230		
	402/155	7,7022	Wiata rowerowa Nastawnia główna HS Budynek wagi kolejowej Budynek magazyn oleju	197,7 102
OP1S/00071190/4	402/143	0,0421		
		33,1864		82595,81
			X	

I. Rys historyczny:

Początki historii Zakładu sięgają lat 1836-1840, gdy powstała w tym miejscu osada przemysłowa i huta o nazwie "Zawadzky-Werk". Po różnych przekształceniach organizacyjnych i właścicielskich, aktualnie od 2011 roku Zakład należy do Grupy Alchemia obecnie jako Oddział Walcownia Rur Andrzej w Zawadzkim.

II. Położenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Gminie Zawadzkie, we wschodniej części województwa opolskiego, na wysokości 210 – 240 m n.p.m., na lewym brzegu rzeki Mała Panew. Od północy graniczy z gminami Dobrodzień i Pawonków, od wschodu z województwem śląskim, od zachodu z gminą Jemielnica i od północnego zachodu z gminą Kolonowskie.

Powierzchnia gminy wynosi ok. 82,2 km² (0,9% terenów województwa), w tym powierzchnia miasta to ok. 16,5 km² (20% terenów gminy). W połączonym ze sobą układzie urbanizacyjnym wzdłuż osi, którą jest droga wojewódzka Nr 901 (relacji Olesno - Dobrodzień - Zawadzkie - Wielowieś - Pyskowice – Gliwice) na obszarze gminy oprócz miasta Zawadzkie zlokalizowane są dwa sołectwa: Żędowice i Kielcza.

III. Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:

Opis w punkcie I (tabelka) i IV.

IV. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) Burmistrz Zawadzkiego zaświadcza, że dla nieruchomości oznaczonych jako działki gruntu Nr: 380/1, 380/9, 380/13, 380/14 z mapy 1, 402/48, 402/49, 402/53, 402/54, 402/55, 402/57, 402/58, 402/59, 402/60, 402/61, 402/62, 402/63, 402/64, 402/70, 402/72, 402/73, 402/96, 402/97, 402/98, 402/99, 402/100, 402/101, 402/102, 402/103, 402/104, 402/105, 402/106, 402/107, 402/108, 402/126, 402/140, 402/141, 402/143, 402/150, 402/151, 402/155, 430/6 z mapy 2, obręb Zawadzkie, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalony uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmieniony uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270), określa następujące

przeznaczenie:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczony symbolem **7MNU** - część działek Nr: 402/104 i 402/155,
- 2) **teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczony symbolem **8MNU** - część działek Nr: 402/104 i 402/155,
- 3) **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **6U** - działka Nr 402/141,
- 4) **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **34U** - działka Nr 402/105 oraz część działki Nr 402/155,
- 5) **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **35U** - część działek Nr: 402/106 i 402/155,
- 6) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony symbolem **1P** - działki Nr: 402/57, 402/58, 402/60, 402/61, 402/62, 402/63, 402/64, 402/97, 402/98 oraz część działek Nr: 402/55, 402/59, 402/99, 402/140, 402/155,
- 7) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony symbolem **2P** - działka Nr 402/48 oraz część działek Nr: 402/72, 402/73, 402/103, 402/107, 402/150, 402/155,
- 8) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **9P,U** - część działek Nr: 402/53, 402/54, 402/100, 402/101, 402/102, 402/140,
- 9) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **11P,U** - działki Nr: 402/49, 402/70, 402/108, 402/126, 402/143 oraz część działek Nr: 402/72, 402/73, 402/100, 402/107, 402/151, 402/155,
- 10) **teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **3ZP** - część działki Nr 380/14,
- 11) **teren wód powierzchniowych**, oznaczony symbolem **3WS** - część działki Nr 380/14,
- 12) **teren wód powierzchniowych**, oznaczony symbolem **4WS** - działka Nr 402/96,
- 13) **teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną**, oznaczony symbolem **4E** - część działki Nr 402/55,
- 14) **teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę**, oznaczony symbolem **1W** - działka Nr 380/1,
- 15) **teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę**, oznaczony symbolem **2W** - działka Nr 380/9,
- 16) **teren kolejowy**, oznaczony symbolem **8KK** - część działki Nr 430/6,
- 17) **teren drogi publicznej klasy lokalnej**, oznaczony symbolem **2KDL** - część działek Nr: 402/53, 402/54, 402/100, 402/101, 402/102, 402/140,
- 18) **teren drogi publicznej klasy lokalnej**, oznaczony symbolem **3KDL** - część działek Nr: 402/59, 402/103, 402/155,
- 19) **teren drogi publicznej klasy lokalnej**, oznaczony symbolem **4KDL** - część działek Nr: 402/150, 402/151, 402/155,
- 20) **teren drogi publicznej klasy dojazdowej**, oznaczony symbolem **16KDD** - część działek Nr: 402/106 i 402/155,
- 21) **teren drogi publicznej klasy dojazdowej**, oznaczony symbolem **17KDD** - część działki Nr 402/104,
- 22) **teren drogi publicznej klasy dojazdowej**, oznaczony symbolem **51KDD** - działka Nr 380/13,
- 23) **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony symbolem **12KDW** - część działek Nr: 402/99 i 402/155,
- 24) **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony symbolem **40KDW** - część działki Nr 402/100,
- 25) **teren drogi publicznej klasy głównej**, oznaczony symbolem **2KDG** - część działek Nr: 402/155 i 430/6.

V. Dodatkowe informacje:

- Przez teren nieruchomości przebiegają instalacje elektro-energetyczne, na trasie których będzie musiała być ustanowiona służebność (przesyłu i przechodu) czy to w aktualnym ich położeniu, czy też przy granicach działek po ich przeniesieniu.
- Zapraszamy do przeprowadzenia wizji lokalnej w terminie uzgodnionym telefonicznie.
- Ewentualne pytania prosimy kierować do konsultanta.
- Konsultant: Konstanty Ortyl tel. 664 150 299
- Miejsce składania ofert

Alchemia S.A.

ul Dyrekcyjna 6
41-506 Chorzów

Prosimy o składanie ofert osobiście w sekretariacie na I piętrze w zamkniętej kopercie z dopiskiem „oferta na zakup nieruchomości” lub przesłać ją kurierem na wskazany adres z dopiskiem jw. oraz z adnotacją „do rąk własnych Pana Rafała Morcinka”.

- Termin składania ofert:
13.09.2024 roku

VI. Załączniki:

- rysunek z przedmiotową nieruchomością
- ortofotomapa z przedmiotową nieruchomością